

Số: 106/TB-THADS

Tánh Linh, ngày 12 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Bản án, Quyết định số 21/2023/QĐST-DS ngày 25 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 523/QĐ-CTHADS ngày 26 tháng 4 năm 2023 và số 536/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 5 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Tánh Linh.

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 90/TB-THADS ngày 07 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tánh Linh.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận đã thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản của ông Đặng Hữu Thao, bà Trần Thị Ngọc Đào, cùng địa chỉ: thôn 6, xã Măng Tố, huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận.

Tài sản thẩm định giá gồm:

Thửa đất số 446, tờ bản đồ số 25, diện tích 3301,7m² (trong đó có 100m² đất ở tại nông thôn và 3201,7m² đất trồng cây lâu năm), thửa đất có 393,1m² thuộc chỉ giới hành lang đường bộ theo Quyết định số 2880/QĐ-UBND ngày 26/10/2015 (theo Mạnh chính lý thửa đất ngày 02/10/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Tánh Linh), thuộc một phần thửa đất số 187, 187 B, tờ bản đồ số 28, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A 423406, do Ủy ban nhân dân huyện Tánh Linh cấp ngày 20/02/1992 cho Nguyễn Thị Định, cập nhật biến động tặng cho ông Đặng Hữu Thao ngày 30/8/2018 cùng toàn bộ tài sản gắn liền với đất, gồm:

- Nhà trước: xây dựng năm 1980, diện tích: 9m x 9m = 81m²; kết cấu nhà: xây móng đá chẻ, nền lát gạch men 40 x 40, mái tôn kẽm, cửa gỗ (có 01 cánh cửa sắt, còn lại bằng gỗ), nhà khung cột gỗ, tường xây gạch, trần nhà tôn lạnh, thuộc nhà cấp 4C;

- Nhà sau (chái bếp): xây dựng năm 1980, diện tích: 7m x 6m = 42m²; kết cấu nhà: nền lát gạch bát trắng, vách gỗ, mái lợp ngói + tôn + xi măng (nhà xuống cấp trầm trọng);

- 01 giếng có đường kính 1m², sâu khoảng 8m (có thả bi);

- 01 nhà vệ sinh tường xây gạch, nền lát gạch men, mái lợp tôn (đã xuống cấp);

- Cây trồng trên đất: khoảng 1.250 cây keo lá tràm từ 01 đến 02 năm tuổi; 07 cây mai từ 08 đến 10 năm tuổi; 01 cây mai từ 05 đến 06 năm tuổi; 02 cây mai từ 01 đến 02 năm tuổi; 03 cây trác khoảng 15 năm tuổi; 01 cây ổi, 01 cây mận đang thu hoạch; 01 cây xoài 01 năm tuổi; 01 cây mít đang thu hoạch.

Sau khi hết hạn đăng ký hồ sơ, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận đã nhận được 01 (một) hồ sơ về việc đề nghị được lựa chọn ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự của Công ty cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Toàn Cầu (có Chi nhánh tại Bình Thuận, địa chỉ: Số 54 đường Lê Trọng Tấn, phường Phú Thủy, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận).

Qua xem xét văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan, đồng thời căn cứ các điều kiện khác theo quy định của pháp luật và Phụ lục 2 Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá tài sản (*Ban hành kèm theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án của Tổng cục Thi hành án dân sự*), Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tánh Linh nhận thấy Công ty cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Toàn Cầu đáp ứng đủ các điều kiện, quy định của pháp luật, có năng lực, kinh nghiệm để được lựa chọn ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự.

Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tánh Linh quyết định chọn Công ty cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Toàn Cầu (có Chi nhánh tại Bình Thuận, địa chỉ: Số 54 đường Lê Trọng Tấn, phường Phú Thủy, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận) để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản của ông Đặng Hữu Thao, bà Trần Thị Ngọc Đào.

Vậy, thông báo để các bên được biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Tổ chức Thẩm định giá nêu trên;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bình Thuận;
- Viện KSND huyện Tánh Linh;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Vũ Thị Nguyệt